

2.3 GROENE DAKEN

Corporatievastgoed kan verduurzaamd worden door het aanbrengen van groendaken. Wanneer is een groendak een efficiënte maatregel en waar moet je op letten?



Wanneer is een groendak van toepassing?

Het dak biedt kansen om gebouwen te verduurzamen. Zonne-energie, waterberging, koeling, biodiversiteit, ontspanning... een dak kan veel bieden. Groendaken zijn vooral relevant als:

- Het lastig is om water van piekbuien snel af te voeren in een versteende wijk;
- Het lastig is om de bovenste verdieping voldoende te koelen;
- Er weinig ruimte op het maaiveld is om te ontspannen (en een dakpark uitkomst biedt);
- Er weinig ruimte is voor tuinnatuur; daknatuur ondersteunt dan de natuurbeleving.

Als zonnepanelen schuin geplaatst worden op daken, kunnen ze ook op een groendak. Voordeel: groene daken houden door verdamping de panelen koel, waardoor meer energie wordt opgewekt.

In een gebied met veel groenvoorzieningen op maaiveld is het de vraag wat een groen dak extra oplevert. Dan levert een investering in tuinen, parken en plantsoenen wellicht meer op aan waterberging, koeling en biodiversiteit.

Welk groendak voor wat?

De goedkoopste groendaken zijn sedumdaken met een dunne laag substraat. Substraat is een kunstmatige bodem voor plantengroei. Sedum of Vetkruid is een groep vetplanten die goed bestand zijn tegen hitte en droogte. Sedumdaken voegen extra warmte-isolatie toe aan de woningen en beschermen de dakbedekking. Ze geven een groene uitstraling en de diverse na elkaar bloeiende sedumsoorten zijn nectarplanten voor insecten. Voor meer biodiversiteit is een kruidendak interessant: dit dak heeft een dikkere laag substraat waarop kruiden als Majoraan, Lavendel en Engels gras kunnen groeien. Hierdoor wordt het voor insecten interessanter en zullen er ook vogels op af komen.

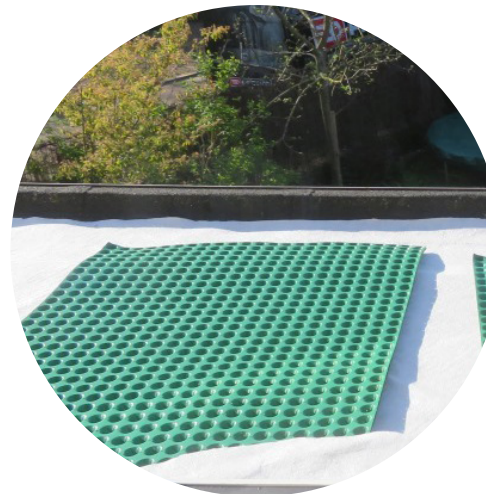


Sedumdak met kruiden.

Als waterberging en koeling belangrijk zijn, is capaciteit om water vast te houden en te verdampen essentieel. Een polderdak levert waterberging: het houdt veel water vast tijdens een piekbui. Een speciaal besturingssysteem op het polderdak zorgt dat het water vlak voor een nieuwe bui gecontroleerd wordt afgevoerd. Voor gebouwkoeling is langdurige verdamping nodig; dit kan met een Smart roof. Dit dak slaat water op en gebruikt het om de planten op het dak langdurig van water te voorzien. Beide systemen zijn zwaarder en duurder dan het standaard sedumdak, maar bieden ook veel meer functionaliteit.

Meer informatie

- Handreiking Natuurdaken: https://www.greendealgroenedaken.nl/wp-content/uploads/2019/04/GDGD_2019_Handreiking-Natuurdaken.pdf
- Polderdak: <https://www.rainproof.nl/toolbox/maatregelen/retentiedakpolderdak>
- Smart Roof: <https://www.projectsmaartroof.nl/blauw-groene-oplossing-1>
- Kosten en baten van groene daken afwegen: https://www.greendealgroenedaken.nl/wp-content/uploads/2019/09/GDGD-Facts-and-Values-factsheet-Groenblauwe-daken-v2_2019_NL.pdf



Beschermend doek en wateropvangsysteem voor groendak



Substraat en sedumrollen voor groendak

Colofon

Dit handvat is onderdeel van de Groencatalogus Sociale Woningbouw, het eindproduct van het Topsector project Prettig Groen Wonen. Het project liep van 1 maart 2019 t/m 31 december 2021. Het is gefinancierd door Topsector Tuinbouw en Uitgangsmaterialen, de gemeente Den Haag en de woningcorporaties Staedion, Vestia en Haag Wonen. Projectpartners waren Wageningen Environmental Research (onderdeel van de WUR), het Wellantcollege in Rijswijk (nu onderdeel van Yuverta) en Van Hall Larenstein in Velp.

Auteurs: Judith Klostermann, Robbert Snep
Illustraties en vormgeving: Ineke Weppelman
Foto's: Judith Klostermann, tenzij anders vermeld.

Teksten en afbeeldingen uit dit document mogen gebruikt worden met bronvermelding na overleg met de auteurs (robbert.snep@wur.nl, judith.klostermann@wur.nl, ineke.weppelman@wur.nl).

Dit document en alle andere onderdelen van de Groencatalogus Sociale Woningbouw zijn [hier](#) te vinden, op de website van het project Prettig Groen Wonen. Zie ook het webadres onderaan deze pagina.

15 december 2021, Wageningen

